



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1260/2016-79

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ELEKTROTECHNIK Ing. GUNTER d.o.o. u stečaju Jurdani (Općina Matulji), Mučići 36, MBS: 040125912, 11. svibnja 2021.

riješio je

I. Ponuditelju TOMISLAVU ROSIĆU, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 865/10 u naravi oranica, površine 1910 m², upisano u zk. ul. br. 3389 Katastarska općina: 324086, Fažana.

II. Kupac TOMISLAV ROSIĆ, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 dužan je kupovninu u iznosu od 629.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 66.800,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 283460, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (220159).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca TOMISLAVA ROSIĆA, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 865/10 u naravi oranica, površine 1910 m², upisano u zk. ul. br. 3389 Katastarska općina: 324086, Fažana.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 865/10 u naravi oranica, površine 1910 m², upisano u zk. ul. br. 3389 Katastarska općina: 324086, Fažana:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Ugovora o pozajmici br. 1-2005 od 09. ožujka 2005. godine, uknjiženo je pravo zaloge, u iznosu od EUR=135.000,00 i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ALTENBERGER GÜNTHER, AUSTRIJA, KINOSTR. 231, 5273 UTTENDORF

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. P-893/06 od 19. svibnja 2006. godine, zabilježene privremene mjere.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pola izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva TOMISLAVA ROSIĆA, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac TOMISLAV ROSIĆ, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14. St-1260/2016-41 od 30. prosinca 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1260/2016-51 od 29. lipnja 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 9. travnja 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 28710 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (MLADENKA AMANČIĆ KRAS 106 C, 51514 KRAS, HRVATSKA OIB: 76561168352 s valjanom ponudom od 424.000,00 kn za predmetnu nekretninu i TOMISLAV ROSIĆ, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 s valjanom ponudom od 444.000,00 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj TOMISLAV ROSIĆ, VUGRINKA 34,10000 ZAGREB, OIB: 50124849450 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog

rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 11. svibnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: eb2fa-ceb81

Kontrolni broj: 05b78-7fd71-04e2a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.